ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

TITUL на Серебрянической (Серебряническая набережная, вл. 7-11)

№ 77-001243 по состоянию на 11.06.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

официального сайта застройщика в	информац) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе ,ионно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени,
от чест ве (если имеется) лица, испол застройщика некоммерческом обозн		рункции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем
1.1 О фирменном наименовании заст ройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ
	1.1.3	Крат кое наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР-ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 129090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Мещанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гиляровского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 487-22-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@mgcpn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://mgcpn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнит ельного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чистяко в
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	От чест во (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должност и: Генеральный директор акционерного общества "Московский городской центр продажи недвиж имости" (АО "Центр-Инвест")
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО "Центр-Инвест"
02 О государственной регистрации з	аст ройщик	Ka
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702745198
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107746890987
	2.1.3	Год регистрации: 2010
лица, с указанием фирменного наиме физического лица - учредителя (участ этого юридического лица, а также о (через подконтрольных им лиц) самос	нования (на гника) и пр физически стоятельно	оторые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического аименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) оцента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления хлицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, ввляющие уставный капитал застройщика
3.1 Об учредителе— юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: " СТМ "
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709986812
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконт рольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
Tall the same of t	3.4.2	Имя:
	3.4.3	От чест во (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитал е застройщика:
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	инн:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владе льцем:
эксплуатацию 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	ри декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом Субъект Российской Федерации:
	4.1.2	г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Смольная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 49;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: ЖК "Кристалл"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-147000-006855-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъект а Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беломорская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: ЖК "Белый парк 2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-147000-007029-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва

	4.1.3	Район субъект а Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беломорская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: ЖК "Белый парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.04.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU77147000-006485
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
строительства, реконструкции, капит работам, которые оказывают влияние	гального р на безопа	к организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, немонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к асность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных ествах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или)
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в област и инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указ ания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение профессиональных строителей "РусСтрой"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708237200
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов ка питального строительства: 0864.04-2010-7702745198-C-068
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.04.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указ ания организационно-правовой формы: Ассоциация Проектных строительных организаций "ЭнергоТеплоМеталлургПроект"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7713387201
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов ка питального строительства: П-084/05-22072016-082
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.07.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указан ия организационно-правовой формы: Абсолют Страхование
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7728178835
06 О финансовом результате текуще	го года, ра	эзмерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (135 245) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредит орской задолженност и по данным промежут очной или годовой бухгалт ерской (финансовой) от чет ност и: 20 963 121 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансов ой) отчетности: 8 251 257 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

№ 214-ФЗ «Об участии в долевом стро законодательные акты Российской Фе требованиям, установленным частью	оительстве едерации», 3 статьи 1	астройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. е многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые », а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-Ф3 «06 участии в долевом строительстве жимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	711	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соо тветствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отнош ении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного н аказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с закон одательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг от дельными видами юридическ их лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции едино личного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмот ренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительст ва или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере за купок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юри дическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации та ких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в го сударственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора арен ды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, св едения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и сполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетно й системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заяв ителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответс твии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического л ица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженност и застройщиков в установлен ном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дат у направления проектной декларации в уполномоче нный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погаш ена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщик а, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалте рского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной д еятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или орг анизации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификац ии в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение б ухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерс кого учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законо	дательств	
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемы характеристиках, сумме общей плоц		к проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных жилых и нежилых помещений
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная дек ларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
·	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Таганский

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Таганский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Серебряническая набережная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 7-11
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Серебряническая набережная, вл.7-11, Таганский район, Центральный административный округ города Москвы
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во эт ажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18234 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (ки рпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: До 5 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12243 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12243,00 м2

Объект №1

договора), в том числе договора, пре выполнивших инженерные изыскания,	дусмот ре архит ект	застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого нного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, урно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах ственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационн о - правовой формы: Конструкторско-технологическое бюро натурных исследований и изысканий железобетона и стр оительных конструкций
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимат еля, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842413883
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Автономная некоммерческая организация
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационн о - правовой формы: Независимый институт экспертизы и сертификации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимат еля, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702213644
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационн о - правовой формы: Дзержинская карстовая лаборатория
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимат еля, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249142490
10.3 О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архит ект урно-ст роит ельное проект иров ание: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без ук азания организационно-правовой формы: Московский научно-исследовательский и проектный институт объектов культуры, отдыха, спорт а и здравоохранения «Моспроект-4»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирова ние:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительно е проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирован ие: 7710957326
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных из ысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 22.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-0203-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной докумен тации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (ил и) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 31.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-2656-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной докумен тации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (ил и) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперт изы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспер тизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «ТИТУЛ» и/или Жилой комплекс «ТИТУЛ» и/или ЖК «TITUL» и/или Жилой комплекс «TITUL» и/и ли TITUL на Серебрянической и/или ТИТУЛ на Серебрянической и/или ЖК TITUL на Серебряническ ой и/или Жилой комплекс TITUL на Серебрянической и/или ЖК «ТИТУЛ на Серебрянической» и/ил и Жилой комплекс «ТИТУЛ на Серебрянической»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-016733-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
многокварт ирных домов и (или) иных	объектов н	, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о и застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков для целей капитального строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-01-000895
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный учас ток: 13.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.08.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственност ь:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность :
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	От чест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - с обственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:1020:1959
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 422 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:1020:1952
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 114 м2
13 О планируемых элемент ах благоуст	гройства	герритории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, трот уаров: Предусмотрено устройство проездов с асфальтовым покрытием и покрытием брусчаткой, устройство тротуаров и пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда пожарной техники) с покрытиями частично из брусчатки, частично из газонной решетки, устройство двух площадок под трансформаторные подстанции, устройство площадки под БРП
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количе ство машино - мест): 6 машиномест расположены на территории, прилегающей к территории объекта, не далее 100 м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относи тельно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурны х форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена дворовая территория (без машин) объекта с размещением детской площадки и площадки для отдыха взрослых. Детская площадка оборудована: детским игровым комплексо м в том числе для детей с ограниченными возможностями, качелями-балансиром, горкой. На пл ощадке для отдыха взрослых предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносн ого оборудования: скамей садовых, урн для мусора, цветочных вазонов, а также размещение беседки. Общедоступная спортивная площадка расположена в шаговой доступности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых от ходов (расположение относительно объекта строительства): Отсутствуют
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Озеленение предполагает посадку деревьев и кустарников, не требующих полива, в пределах отведенных участков и вдоль их границ. В декоративных вазонах, установленных по всей терри тории, планируется устройство цветников. Предусмотрено устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена возможность беспрепятственного и удобного движения людей, включая инвали дов и маломобильных групп населения. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движен ия инвалидов на креслах колясках принята не менее 2,00 м. Продольный уклон пути движения п редусмотрен не более 5%, поперечный не более 2%. Для покрытий пешеходных дорожек, трот уаров и пандусов применяется материал, не препятствующий передвижению МГН (пиленая гран итная брусчатка). На покрытии пешеходных путей предусматривается размещение тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию. По всем путям движения МГН предусмат риваются информационные щиты, нижняя кромка которых расположена на высоте 0,7-2,1 м от уровня пешеходного пути Главные входы в здание находятся в одном уровне с поверхностью вх одных площадок, к которым с поверхности двора ведут пандусы с уклоном 5%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организа ции, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство светильников наружного освещения на объекте (технические услови я ГУП «Моссвет» № 17140 от 03.11.2017, срок действия 3 года). Предусмотрено устройство проез дов, дорожек и площадок с покрытием из гранитной брусчатки двух цветов: желтого и кремово го. Основной цвет мощения - кремовый с шероховатой фактурой колотой брусчатки. Плитка др угих цветов образует геометрический узор из полос, задающих направление в местах движения пешеходов и объединяющий композицию всех частей благоустраиваемой территории. Предусм отрено архитектурное освещение входных групп и фасадов всех зданий.
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройст ва:
		ком присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно- такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170818/5-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24998780 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1350/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера. Приложение №1 к договору технологического присоединения 5256 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6485160 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера. Приложение №1 к договору технологического присоединения 5255 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51800 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-990041/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35475330 р.

14.2.1	Вид сет и связи: проводная телефонная связь
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2.1	Вид сет и связи: проводное телевизионное вещание
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2.1	Вид сет и связи: передача данных и доступа в интернет
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2.1	Вид сет и связи: проводное радиовещание
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация Информ ТелеСеть
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: 7702584039
	14.2.2 14.2.3 14.2.4 14.2.1 14.2.2 14.2.3 14.2.4 14.2.2 14.2.3 14.2.3 14.2.4 14.2.3

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

строя проен много объен	О количестве в составе ящихся (создаваемых) в рамка кта строительства оквартирных домов и (или) ин ктов недвижимости жилых щений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют			
		15.1.2	Количество нежилых г 210	помещений:		
		15.1.2.1	В том числе машино-м 96	ест:		
		15.1.2.2	В том числе иных нежі 114	илых помещений:		
	Об основных характеристиках х помещений	15.2.1	Жилые помещения о	тсутствуют		
	Об основных характеристиках лых помещений	15.3.1				
Nº	Назначение 3	 Этаж	Номер пола озла	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого г	помещения
1/15	пазначение	ЭI аж 	Номер подъезда	оощая площадь (м2)	Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение 2	2	C1.1	87.4	Апартаменты	87.4
2	нежилое помещение	1	C1.1	72	Апартаменты	72
3	нежилое помещение	2	C1.1	52.5	Апартаменты	52.5
4	нежилое помещение	2	C1.1	50.4	Апартаменты	50.4
5	нежилое помещение	2	C1.1	71.2	Апартаменты	71.2
6	нежилое помещение	3	C1.1	87.1	Апартаменты	87.1
7	нежилое помещение	3	C1.1	71.5	Апартаменты	71.5
8	нежилое помещение	3	C1.1	51.4	Апартаменты	51.4
9	нежилое помещение	3	C1.1	49.9	Апартаменты	49.9
10	нежилое помещение	3	C1.1	70.7	Апартаменты	70.7
11	нежилое помещение	4	C1.1	123.4	Апартаменты	123.4
12	нежилое помещение	4	C1.1	66.8	Апартаменты	66.8
13	нежилое помещение	4	C1.1	63	Апартаменты	63
14	нежилое помещение	4	C1.1	70.5	Апартаменты	70.5
15	нежилое помещение	5	C1.1	111.1	Апартаменты	111.1
16	нежилое помещение	5	C1.1	55.7	Апартаменты	55.7
17	нежилое помещение	5	C1.1	60.6	Апартаменты	60.6
18	нежилое помещение	5	C1.1	70.5	Апартаменты	70.5
19	нежилое помещение	5	C1.1	110.7	Апартаменты	110.7
20	нежилое помещение	õ	C1.1	54.8	Апартаменты	54.8
21	нежилое помещение	5	C1.1	60.4	Апартаменты	60.4
22	нежилое помещение	5	C1.1	70.2	Апартаменты	70.2
23	нежилое помещение	7	C1.1	110.6	Апартаменты	110.6
24	нежилое помещение	7	C1.1	54.8	Апартаменты	54.8
25	нежилое помещение	7	C1.1	60.4	Апартаменты	60.4
26	нежилое помещение	7	C1.1	69.9	Апартаменты	69.9
27	нежилое помещение	3-9	C1.1	225.5	Апартаменты	225.5

28	нежилое помещение	8-9	C1.1	287.3	Апартаменты	287.3
29	нежилое помещение	2	C1.2	47.7	Апартаменты	47.7
30	нежилое помещение	2	C1.2	75.2	Апартаменты	75.2
31	нежилое помещение	2	C1.2	85.3	Апартаменты	85.3
32	нежилое помещение	2	C1.2	78.7	Апартаменты	78.7
33	нежилое помещение	2	C1.2	107.4	Апартаменты	107.4
34	нежилое помещение	3	C1.2	47.7	Апартаменты	47.7
35	нежилое помещение	3	C1.2	74.7	Апартаменты	74.7
36	нежилое помещение	3	C1.2	85.2	Апартаменты	85.2
37	нежилое помещение	3	C1.2	78.2	Апартаменты	78.2
38	нежилое помещение	3	C1.2	106.6	Апартаменты	106.6
39	нежилое помещение	4	C1.2	47.4	Апартаменты	47.4
40	нежилое помещение	4	C1.2	74.4	Апартаменты	74.4
41	нежилое помещение	4	C1.2	85.1	Апартаменты	85.1
42	нежилое помещение	4	C1.2	77.9	Апартаменты	77.9
43	нежилое помещение	4	C1.2	106.3	Апартаменты	106.3
44	нежилое помещение	5	C1.2	47.2	Апартаменты	47.2
45	нежилое помещение	5	C1.2	74.3	Апартаменты	74.3
46	нежилое помещение	5	C1.2	85	Апартаменты	85
47	нежилое помещение	5	C1.2	77.9	Апартаменты	77.9
48	нежилое помещение	5	C1.2	106.3	Апартаменты	106.3
49	нежилое помещение	6	C1.2	47.2	Апартаменты	47.2
50	нежилое помещение	6	C1.2	73.8	Апартаменты	73.8
51	нежилое помещение	6	C1.2	84.5	Апартаменты	84.5
52	нежилое помещение	6	C1.2	77.6	Апартаменты	77.6
53	нежилое помещение	6	C1.2	106.3	Апартаменты	106.3
54	нежилое помещение	7	C1.2	47.2	Апартаменты	47.2
55	нежилое помещение	7	C1.2	73.8	Апартаменты	73.8
56	нежилое помещение	7	C1.2	84.9	Апартаменты	84.9
57	нежилое помещение	7	C1.2	77.6	Апартаменты	77.6
58	нежилое помещение	7	C1.2	106.3	Апартаменты	106.3
59	нежилое помещение	8-9	C1.2	254.3	Апартаменты	254.3
60	нежилое помещение	8-9	C1.2	227.9	Апартаменты	227.9
61	нежилое помещение	8-9	C1.2	256.5	Апартаменты	256.5
62	нежилое помещение	2	C2	70.3	Апартаменты	70.3
63	нежилое помещение	2	C2	67.6	Апартаменты	67.6
64	нежилое помещение	2	C2	69	Апартаменты	69
65	нежилое помещение	2	C2	72.7	Апарт амент ы	72.7
66	нежилое помещение	2	C2	75.8	Апартаменты	75.8
67	нежилое помещение	3	C2	69.5	Апартаменты	69.5
68	нежилое помещение	3	C2	66.9	Апартаменты	66.9
	нежилое помещение	3	C2	68.1	Апартаменты	68.1
	нежилое помещение	3	C2	72	Апарт амент ы	72

71 нежилое помещение 3 C2 74.5 Апартаменты 74.5 72 нежилое помещение 4 C2 69.1 Апартаменты 69.1 73 нежилое помещение 4 C2 66.4 Апартаменты 66.4 74 нежилое помещение 4 C2 67.9 Апартаменты 67.9 75 нежилое помещение 4 C2 71.5 Апартаменты 71.5 76 нежилое помещение 5 C2 69.1 Апартаменты 69.1 78 нежилое помещение 5 C2 66.5 Апартаменты 66.5 79 нежилое помещение 5 C2 67.6 Апартаменты 67.6 80 нежилое помещение 5 C2 71.4 Апартаменты 71.4 81 нежилое помещение 5 C2 74.3 Апартаменты 74.3	
73 нежилое помещение 4 C2 66.4 Апартаменты 66.4 74 нежилое помещение 4 C2 67.9 Апартаменты 67.9 75 нежилое помещение 4 C2 71.5 Апартаменты 71.5 76 нежилое помещение 5 C2 69.1 Апартаменты 69.1 77 нежилое помещение 5 C2 66.5 Апартаменты 66.5 79 нежилое помещение 5 C2 67.6 Апартаменты 67.6 80 нежилое помещение 5 C2 71.4 Апартаменты 71.4 81 нежилое помещение 5 C2 74.3 Апартаменты 74.3	
74 нежилое помещение 4 C2 67.9 Апартаменты 67.9 75 нежилое помещение 4 C2 71.5 Апартаменты 71.5 76 нежилое помещение 4 C2 74.5 Апартаменты 74.5 77 нежилое помещение 5 C2 69.1 Апартаменты 69.1 78 нежилое помещение 5 C2 66.5 Апартаменты 66.5 79 нежилое помещение 5 C2 67.6 Апартаменты 67.6 80 нежилое помещение 5 C2 71.4 Апартаменты 71.4 81 нежилое помещение 5 C2 74.3 Апартаменты 74.3	
75 нежилое помещение 4 C2 71.5 Апартаменты 71.5 76 нежилое помещение 4 C2 74.5 Апартаменты 74.5 77 нежилое помещение 5 C2 69.1 Апартаменты 69.1 78 нежилое помещение 5 C2 66.5 Апартаменты 66.5 79 нежилое помещение 5 C2 67.6 Апартаменты 67.6 80 нежилое помещение 5 C2 71.4 Апартаменты 71.4 81 нежилое помещение 5 C2 74.3 Апартаменты 74.3	
76 нежилое помещение 4 C2 74.5 Апартаменты 74.5 77 нежилое помещение 5 C2 69.1 Апартаменты 69.1 78 нежилое помещение 5 C2 66.5 Апартаменты 66.5 79 нежилое помещение 5 C2 67.6 Апартаменты 67.6 80 нежилое помещение 5 C2 71.4 Апартаменты 71.4 81 нежилое помещение 5 C2 74.3 Апартаменты 74.3	
77 нежилое помещение 5 C2 69.1 Апартаменты 69.1 78 нежилое помещение 5 C2 66.5 Апартаменты 66.5 79 нежилое помещение 5 C2 67.6 Апартаменты 67.6 80 нежилое помещение 5 C2 71.4 Апартаменты 71.4 81 нежилое помещение 5 C2 74.3 Апартаменты 74.3	
78 нежилое помещение 5 C2 66.5 Апартаменты 66.5 79 нежилое помещение 5 C2 67.6 Апартаменты 67.6 80 нежилое помещение 5 C2 71.4 Апартаменты 71.4 81 нежилое помещение 5 C2 74.3 Апартаменты 74.3	
79 Нежилое помещение 5 C2 67.6 Апартаменты 67.6 80 Нежилое помещение 5 C2 71.4 Апартаменты 71.4 81 Нежилое помещение 5 C2 74.3 Апартаменты 74.3	
80 нежилое помещение 5 C2 71.4 Апартаменты 71.4 81 нежилое помещение 5 C2 74.3 Апартаменты 74.3	
81 нежилое помещение 5 С2 74.3 Апартаменты 74.3	
82 нежилое помещение 6 С2 68.6 Апартаменты 68.6	
83 нежилое помещение 6 С2 66 Апартаменты 66	
84 нежилое помещение 6 С2 67.3 Апартаменты 67.3	
85 нежилое помещение 6 С2 71.1 Апартаменты 71.1	
86 нежилое помещение 6 С2 74.1 Апартаменты 74.1	
87 нежилое помещение 7-8 С2 206 Апартаменты 206	
88 нежилое помещение 7-8 С2 217.7 Апартаменты 217.7	
89 нежилое помещение 7-8 С2 192.8 Апартаменты 192.8	
90 нежилое помещение 2 С3 102.9 Апартаменты 102.9	
91 нежилое помещение 2 С3 99.4 Апартаменты 99.4	
92 нежилое помещение 2 С3 102.1 Апартаменты 102.1	
93 нежилое помещение 2 С3 80.8 Апартаменты 80.8	
94 нежилое помещение 3 С3 101.7 Апартаменты 101.7	
95 нежилое помещение 3 С3 98.2 Апартаменты 98.2	
96 нежилое помещение 3 С3 96.8 Апарт амент ы 96.8	
97 нежилое помещение 3 С3 80.3 Апартаменты 80.3	
98 нежилое помещение 4 С3 101.3 Апартаменты 101.3	
99 нежилое помещение 4 С3 98 Апартаменты 98	
100 нежилое помещение 4 С3 81.9 Апартаменты 81.9	
101 нежилое помещение 4 С3 80.3 Апартаменты 80.3	
102 нежилое помещение 5 С3 101.3 Апартаменты 101.3	
103 нежилое помещение 5 С3 98 Апартаменты 98	
104 нежилое помещение 5 С3 81.9 Апартаменты 81.9	
105 нежилое помещение 5 С3 80.3 Апартаменты 80.3	
106 нежилое помещение 6-7 С3 341.1 Апартаменты 341.1	
107 нежилое помещение 6-7 С3 265.1 Апартаменты 265.1	
108 нежилое помещение отм4,500 Автостоянка 13.35 Машиноместо 13.35	
109 нежилое помещение отм4,500 Автостоянка 13.35 Машиноместо 13.35	
110 нежилое помещение отм4,500 Автостоянка 21.6 Машиноместо 21.6	
111 нежилое помещение отм4,500 Автостоянка 13.35 Машиноместо 13.35	
112 нежилое помещение отм4,500 Автостоянка 21.6 Машиноместо 21.6	
113 нежилое помещение отм4,500 Автостоянка 13.35 Машиноместо 13.35	

114	нежилое помещение	отм4,500	Автостоянка	13.35	Машиноместо	13.35
115	нежилое помещение	отм4,500	Автостоянка	13.35	Машиноместо	13.35
116	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
117	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
118	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
119	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
120	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
121	нежилое помещение	отм4,500	Автостоянка	13.35	Машиноместо	13.35
122	нежилое помещение	отм4,500	Автостоянка	13.35	Машиноместо	13.35
123	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
124	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
125	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
126	нежилое помещение	отм4,500	Автостоянка	13.35	Машиноместо	13.35
127	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
128	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
129	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
130	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
131	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
132	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
133	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
134	нежилое помещение	отм4,500	Автостоянка	13.35	Машиноместо	13.35
135	нежилое помещение	отм4,500	Автостоянка	13.35	Машиноместо	13.35
136	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
137	нежилое помещение	отм4,500	Автостоянка	13.35	Машиноместо	13.35
138	нежилое помещение	отм4,500	Автостоянка	13.35	Машиноместо	13.35
139	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
140	нежилое помещение	отм4,500	Автостоянка	13.35	Машиноместо	13.35
141	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
142	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
143	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
144	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
145	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
146	нежилое помещение	отм4,500	Автостоянка	13.35	Машиноместо	13.35
147	нежилое помещение	отм4,500	Автостоянка	13.35	Машиноместо	13.35
148	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
149	нежилое помещение	отм4,500	Автостоянка	13.35	Машиноместо	13.35
150	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
151	нежилое помещение	отм4,500	Автостоянка	13.35	Машиноместо	13.35
152	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
153	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
154	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
155	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
156	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35

157	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
158	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
159	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
160	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
161	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
162	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
163	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
164	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
165	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
166	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
167	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
168	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
169	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
170	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
171	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
172	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
173	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
174	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
175	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	21.6	Машиноместо	21.6
176	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
177	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
178	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
179	нежилое помещение	отм4,500	Автостоянка	13.35	Машиноместо	13.35
180	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
181	нежилое помещение	отм4,500	Автостоянка	13.35	Машиноместо	13.35
182	нежилое помещение	отм4,500	Автостоянка	13.35	Машиноместо	13.35
183	нежилое помещение	отм4,500	Автостоянка	13.35	Машиноместо	13.35
184	нежилое помещение	отм4,500	Автостоянка	13.35	Машиноместо	13.35
185	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
186	нежилое помещение	отм4,500	Автостоянка	21.6	Машиноместо	21.6
187	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
189	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
190	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
191	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
192	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
193	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
194	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	21.6	Машиноместо	21.6
195	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
196	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
197	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
198	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
199	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35

200	нежилое помещение	отм4,500	Автостоянка	13.35	Машиноместо	13.35
201	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
202	нежилое помещение	отм4,500	Автостоянка	13.35	Машиноместо	13.35
203	нежилое помещение	отм4,500	Авт ост оянка	13.35	Машиноместо	13.35
204	нежилое помещение	1 этаж	C1	205.9	БКТ 1	205.9
205	нежилое помещение	1 этаж	C1	72.6	БКТ 2	72.6
206	нежилое помещение	1 этаж	C1	155.6	БКТ 3	155.6
207	нежилое помещение	1 этаж	C1	128	БКТ 4	128
208	нежилое помещение	1 этаж	C2	108.2	администрация	108.2
209	нежилое помещение	1 этаж	C2	153.8	БКТ 5	153.8
210	нежилое помещение	1 этаж	C3	270.3	БКТ 6	270.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего
пользования с указанием их
назначения и площади

16.1.1

N∘	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Прит очная ВК	Помещение на отм4,500	техническое	24.12
2	Помещение СС	Помещение на отм4,500	техническое	15.54
3	ВРУ 1	Помещение на отм4,500	техническое	16.74
4	Тамбур-шлюз	Помещение на отм4,500	общест венное	4.00
5	лк	Помещение на отм4,500	общест венное	18.31
6	Тамбур-шлюз	Помещение на отм4,500	общественное	8.91
7	Тамбур-шлюз	Помещение на отм4,500	общественное	11.02
8	Прит очная ВК	Помещение на отм4,500	техническое	27.01
9	Прит очная ВК	Помещение на отм4,500	техническое	25.39
10	Прит очная ВК	Помещение на отм4,500	техническое	21.58
11	насосная Апт	Помещение на отм4,500	техническое	43.15
12	Тамбур-шлюз	Помещение на отм4,500	техническое	9.27
13	Тамбур-шлюз	Помещение на отм4,500	техническое	16.63
14	лифтовой холл	Помещение на отм4,500	общественное	9.38
15	лк	Помещение на отм4,500	общест венное	19.28
16	ВРУ стоянки	Помещение на отм4,500	техническое	10.11
17	ВРУ БКФН	Помещение на отм4,500	техническое	11.63
18	ВРУ 2	Помещение на отм4,500	техническое	16.90
19	аппарат ная связи	Помещение на отм4,500	техническое	15.61
20	Помещение СС	Помещение на отм4,500	техническое	7.15
21	Помещение СС	Помещение на отм4,500	техническое	15.36
22	Помещение СС стоянки	Помещение на отм4,500	техническое	13.11
23	ВРУ 4	Помещение на отм4,500	техническое	12.38
24	Прит очная ВК	Помещение на отм4,500	техническое	19.77
25	Прит очная ВК	Помещение на отм4,500	техническое	24.43
				-

26	Выт яжная вент камера	Помещение на отм4,500	техническое	14.40
27	Тамбур-шлюз	Помещение на отм4,500	техническое	10.05
28	Тамбур-шлюз	Помещение на отм4,500	техническое	7.80
29	Тамбур-шлюз	Помещение на отм4,500	техническое	10.21
30	Тамбур-шлюз	Помещение на отм4,500	техническое	4.21
31	лк	Помещение на отм4,500	техническое	18.50
32	ПУИ	Помещение на отм4,500	общественное	30.55
33	Тамбур-шлюз	Помещение на отм4,500	общественное	5.46
34	ПУИ	Помещение на отм4,500	общественное	13.89
35	Тамбур-шлюз	Помещение на отм4,500	общественное	7.80
36	Помещение дренажных насосов	Помещение на отм4,500	техническое	12.02
37	Прит очная ВК	Помещение на отм4,500	техническое	25.87
38	Помещение СС	Помещение на отм4,500	техническое	12.50
39	итп	Помещение на отм4,500	техническое	71.28
40	Выт яжная вент камера	Помещение на отм4,500	техническое	9.18
41	ВРУ3	Помещение на отм4,500	техническое	10.68
42	Приточная ВК	Помещение на отм4,500	техническое	23.93
43	лк	Помещение на отм4,500	общест венное	18.50
44	ПУИ	Помещение на отм4,500	общест венное	5.90
45	Тамбур-шлюз	Помещение на отм4,500	общест венное	3.86
46	Тамбур-шлюз	Помещение на отм4,500	общест венное	14.51
47	Выт яжная ВК	Помещение на отм4,500	техническое	19.77
48	Помещение дренажных насосов	Помещение на отм4,500	техническое	22.53
49	ПУИ	Помещение на отм4,500	общест венное	7.10
50	Техническое помещение лифтов	Помещение на отм4,500	техническое	3.22
51	Техническое помещение лифтов	Помещение на отм4,500	техническое	10.95
52	тамбур	С1.1, 1 этаж	общест венное	5.40
53	колясоная	С1.1, 1 этаж	общест венное	11.0
54	лест ница	С1.1, 1 этаж	общественное	18.3
55	лифтовой холл	С1.1, 1 этаж	общест венное	15.6
56	вест ибюль	С1.1, 1 этаж	общественное	71.7
57	санузел МГН	С1.1, 1 этаж	общественное	4.9
58	ПУИ	С1.1, 1 этаж	общественное	3.0
59	тамбур	С1.2 1 этаж	общест венное	6.4
60		С1.2 1 этаж	общест венное	10.8
61	лест ница	С1.2 1 этаж	общест венное	19.0
62	лифтовой холл	С1.2 1 этаж	общест венное	16.7
63	вест ибюль	С1.2 1 этаж	общест венное	65.8
64	санузел МГН	С1.2 1 этаж	общественное	4.8
65	тамбур	С1.2 1 этаж	общест венное	3.0
66		С1.2 1 этаж	общест венное	3.2
	межквартрный холл	2 этаж C1.1	общест венное	26.1
		2 этаж С1.1	общественное	9.1

69	лестница	2 этаж С1.1	общественное	16.0
70	ПУИ	2 этаж C1.1	общест венное	1.2
71	межквартрный холл	3 этаж С1.1	общест венное	26.1
72	лифтовой холл	3 этаж С1.1	общест венное	9.1
73	лест ница	3 этаж С1.1	общест венное	16.0
74	ПУИ	3 этаж С1.1	общест венное	1.2
75	межквартрный холл	4 этаж C1.1	общест венное	23.6
76	лифтовой холл	4 этаж C1.1	общест венное	9.1
77	лест ница	4 этаж C1.1	общест венное	16.0
78	ПУИ	4 этаж C1.1	общест венное	1.2
79	межквартрный холл	5 этаж С1.1	общест венное	23.6
80	лифтовой холл	5 этаж С1.1	общественное	9.1
81	лест ница	5 этаж С1.1	общест венное	16.0
82	ПУИ	5 этаж С1.1	общест венное	1.2
83	межквартрный холл	6 этаж С1.1	общест венное	23.6
84	лифтовой холл	6 этаж C1.1	общест венное	9.1
85	лест ница	6 этаж С1.1	общест венное	16.0
86	ПУИ	6 этаж С1.1	общест венное	1.2
87	межквартрный холл	7 этаж C1.1	общест венное	23.6
88	лифтовой холл	7 этаж C1.1	общест венное	9.1
89	лест ница	7 этаж C1.1	общест венное	16.0
90	ПУИ	7 этаж C1.1	общест венное	1.2
91	межкварт рный холл	8 этаж С1.1	общест венное	10.4
92	лифтовой холл	8 этаж С1.1	общест венное	9.0
93	лест ница	8 этаж С1.1	общест венное	16.0
94	ПУИ	8 этаж С1.1	общест венное	1.2
95	межкварт рный холл	9 этаж С1.1	общест венное	10.4
96	лифтовой холл	9 этаж С1.1	общест венное	9.0
97	лест ница	9 этаж С1.1	общест венное	16.0
98	ПУИ	9 этаж С1.1	общест венное	1.2
99	межквартрный холл	2 этаж C1.2	общест венное	32.4
100	лифтовой холл	2 этаж C1.2	общест венное	10.4
101	лест ница	2 этаж C1.2	общест венное	19.9
102	ПУИ	2 этаж C1.2	общест венное	3.4
103	межкварт рный холл	3 этаж C1.2	общест венное	32.4
104	лифтовой холл	3 этаж C1.2	общест венное	10.4
105	лест ница	3 этаж С1.2	общест венное	19.9
106	ПУИ	3 этаж C1.2	общест венное	3.4
		4 этаж C1.2	общест венное	32.4
		4 этаж C1.2	общест венное	10.4
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	4 этаж C1.2	общест венное	19.9
	·	4 эт аж C1.2	общественное	3.4
		5 этаж C1.2	общественное	32.4

112	лифтовой холл	5 этаж C1.2	общест венное	10.4
113	лест ница	5 этаж C1.2	общественное	19.9
114	ПУИ	5 этаж C1.2	общест венное	3.4
115	межквартрный холл	6 этаж C1.2	общественное	32.4
116	лифтовой холл	6 этаж C1.2	общественное	10.4
117	лест ница	6 этаж C1.2	общест венное	19.9
118	ПУИ	6 этаж C1.2	общественное	3.4
119	межквартрный холл	7 этаж C1.2	общественное	32.4
120	лифтовой холл	7 этаж C1.2	общественное	10.4
121	лест ница	7 этаж C1.2	общественное	19.9
122	ПУИ	7 этаж С1.2	общественное	3.4
123	межквартрный холл	8 этаж С1.2	общест венное	15.7
124	лифтовой холл	8 этаж С1.2	общественное	10.4
125	лест ница	8 этаж С1.2	общественное	19.9
126	холл	9 этаж С1.2	общественное	12.8
127	холл	9 этаж С1.2	общест венное	8.0
128	лест ница	9 этаж С1.2	общественное	19.9
129	ПУИ	9 этаж С1.2	общественное	1.9
130	тамбур	1 этаж С2	общественное	9.4
131	колясоная	1 этаж С2	общественное	8.7
132	лест ница	1 этаж С2	общест венное	18.2
133	лифтовой холл	1 этаж С2	общест венное	16.9
134	вест ибюль	1 этаж С2	общественное	62.2
135	санузел МГН	1 этаж С2	общест венное	4.3
136	тамбур	1 этаж С2	общественное	4.1
137	ПУИ	1 этаж С2	общественное	1.7
138	мусорокамера	1 этаж С2	техническое	9.5
139	межквартрный холл	2 этаж С2	общест венное	27.4
140	лифтовой холл	2 этаж С2	общественное	9.2
141	лест ница	2 этаж С2	общественное	15.9
142	ПУИ	2 этаж С2	общест венное	1.2
			общественное	27.4
144	лифтовой холл	3 этаж С2	общественное	9.2
145	лест ница		общественное	15.9
146	ПУИ	3 этаж С2	общест венное	1.2
147	межквартрный холл	4 этаж С2	общественное	27.4
148	лифтовой холл	4 этаж С2	общественное	9.2
149	лест ница	4 этаж С2	общественное	15.9
150	ПУИ	4 этаж С2	общественное	1.2
151	межквартрный холл	5 этаж С2	общественное	27.4
152	лифтовой холл	5 этаж С2	общественное	9.2
		5 этаж С2	общественное	15.9
154	пуи	5 этаж С2	общественное	1.2

155	межквартрный холл	6 этаж C2	общест венное	27.4
156	лифтовой холл	6 этаж С2	общест венное	9.2
157	лест ница	6 этаж С2	общест венное	15.9
158	ПУИ	6 этаж С2	общест венное	1.2
159	межквартрный холл	7 этаж С2	общественное	17.6
160	лифтовой холл	7 этаж С2	общественное	9.2
161	лест ница	7 этаж С2	общест венное	15.9
162	ПУИ	7 этаж С2	общест венное	1.2
163	межквартрный холл	8 этаж С2	общественное	23.1
164	лифтовой холл	8 этаж С2	общественное	9.2
165	лест ница	8 этаж С2	общественное	15.9
166	ПУИ	8 этаж С2	общественное	1.3
167	тамбур	1 этаж СЗ	общественное	7.7
168	колясоная	1 этаж С3	общественное	6.1
169	лестница	1 этаж С3	общественное	18.1
170	лифтовой холл	1 этаж С3	общественное	16.4
171	вест ибюль	1 этаж С3	общественное	93.8
172	санузел МГН	1 этаж С3	общественное	4.7
173	тамбур	1 этаж С3	общественное	3.6
174	ПУИ	1 этаж С3	общественное	1.8
175	межквартрный холл	2 этаж С3	общественное	15.4
176	лифтовой холл	2 этаж С3	общест венное	9.1
177	лестница	2 этаж С3	общественное	15.9
178	ПУИ	2 этаж С3	общественное	1.4
179	межквартрный холл	3 этаж СЗ	общественное	15.4
180	лифтовой холл	3 этаж СЗ	общест венное	9.1
181	лестница	3 этаж СЗ	общественное	15.9
182	ПУИ	3 этаж СЗ	общественное	1.4
183	межквартрный холл	4 этаж С3	общественное	15.4
184	лифтовой холл	4 этаж С3	общественное	9.1
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	4 этаж СЗ	общественное	15.9
		4 этаж СЗ	общественное	1.4
187	межквартрный холл	5 этаж С3	общественное	15.4
188	лифтовой холл	5 этаж С3	общественное	9.1
		5 этаж СЗ	общественное	15.9
190	ПУИ	5 этаж СЗ	общественное	1.4
	• •	6 этаж СЗ	общественное	15.4
	'	6 этаж СЗ	общественное	9.1
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	6 этаж СЗ	общественное	15.9
		6 этаж СЗ	общественное	1.4
195	межквартрный холл	7 этаж С3	общественное	11.6
	лифтовой холл	7 этаж С3	общественное	9.1
197	лестница	7 этаж С3	общественное	15.9

198 ПУИ	7	уэтаж СЗ общественное	1.4		
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1				
№ Описание места расположения помещения	Вид оборуд	ования	Назначения		
1 Жилые и нежилые зоны	Система вн	нут реннего водоснабжения	Водоснабжение		
2 Жилые и нежилые зоны		я внутренняя система хозяйственно-бытовая канализация от санитарно- их приборов	Хозяйст венно-быт овая канализация		
3 Технические помещения	Система вн	нутреннего водостока	Водосток		
4 Подземная часть	Вводно-рас	пределительные устройства -380/220В -9шт	Элект роснабжение		
5 ИТП	Тепломехан	ническое оборудование	Теплоснабжение		
предполагаемом сроке получения ра недвижимост и		гроительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реали а ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домо			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта стро 2 квартал 2019 г.	оит ельст ва:		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
	17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта стро 1 квартал 2020 г.	оит ельст ва:		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта стро 2 квартал 2020 г.	оит ельст ва:		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижим	ости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта стро З квартал 2020 г.	оит ельст ва:		
18 О планируемой стоимости строит	18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 562 436 200 p.			
должны быть открыты счета эскроу, в компенсационный фонд		ьств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками д змещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчи			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договое ельстве: 1,2,3,4,5,10	рам участия в долевом строит		

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:1020:1959
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строитель ства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства долж ны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238000193812
		Корреспондент ский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительс тва: Расчетный счет
		ии которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и нием привлечения денежных средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания органи зационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства : 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 375 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения об язательства по возврату привлеченных средств: 77:01:1020:1959,77:01:1020:1952
21 О размере полностью оплаченного	уставного	капитала застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1506626000 p.
22 Информация в отношении объекта предусмотренном частью 1 статьи 18		ой инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, цего Федерального закона
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объект а социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инф раструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

22.1.8 Цели затрат застройщика:			
Иная, не пр			
			Иная информация о проект е:
1 Иная инфо	эрмация о проекте	23.1.1	
Сведения о	фактах внесения измен	ений в п	роект ную документ ацию
	роект ную	24.1.1	
	Наименование раздела проектной документаци		писание изменений
01.08.2018	результата за 2 кварта. 2018	ал на	аздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности а последную отчетную дату
Обновление количест ва в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимост и жилых помещений и нежилых		Ра к мн а Ра ви мн пе об	аздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства ногокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений аздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства ногоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, еречень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для бслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав бщего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)
Обновление финансового результата за 3 квартал 2018		ап Ра	аздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности а последную отчетную дату
4 IUS U4 70 IY INESVIISTATA SA 4 KBANTAIL — T		ап Ра	аздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности а последную отчетную дату
5 29.04.2019 реализации проекта получения Разрешения на вв		по ин	аздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, в том числе предпологаемом сроке олучения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) ных объектов недвижимости
06.05.2019	Обновление финансового результата за 1 квартал 2019 Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последную отчетную дату		
1 UN /U/IMI			аздел 18. о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного бъекта недвижимости
.: Омк О О	Сведения о 1 Сведения информации в профинений в профинен	Иная, не противоречащая законода Оведения о фактах внесения измента в проектную кументацию Пата Наименование раздела проектной документацию Обновление финансового результата за 2 кварта 2018 Обновление количества составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимост и жилых помещений и нежилых помещений обновление финансового результата за 3 кварта 2018 Обновление финансового результата за 4 кварта 2018 Обновление финансового результата за 1 кварта 2019 Обновление финансового результата за 1 кварта 2019 Обновление финансового результата за 1 кварта 2019 Обнавление планируемо	Сведения о фактах внесения изменений в проветную менений в проектную менений в проектную менений в проектную менений в проектную менений в проектной документации обновление финансового результата за 2 квартал 2018 обновление количества в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства меногоквартирных домов и менедвижимости жилых помещений и нежилых помещений и нежилых помещений и нежилых помещений обновление финансового результата за 3 квартал 2018 обновление финансового результата за 4 квартал 2018 обновление финансового результата за 4 квартал 2018 обновление финансового результата за 4 квартал 2018 обновление финансового результата за 1 квартал 2019 обновление финансового результата за 1 квартал 2019 обновление планируемой Ра

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6852840018AAC2B1416F6878D3699095 Владелец: **АО ЦЕНТР-ИНВЕСТ, Толубаев Андрей**

Анатольевич, г МОСКВА

Действителен: с 22.03.2019 по 22.03.2020